

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, 16. veljače 2026.



Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

73953693062

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

MANORETA NEKRETNINE D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	217.624,27
2.	UKUPNI RASHODI	96.368,73
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	121.255,54
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	179,17
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i opis potraživanja (čl. 9. Zakona)	12.730,07
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	12.909,24
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjjenja	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora , čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 26. – r. br. 4. – r. br. 35.)	134.164,78
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	6.304,07
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	127.860,71
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	127.860,71
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	12.786,07
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00
VIII. POREZNA OBEVZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	12.786,07
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	12.786,07
56.	Uplaćeni predumovi	176,60
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	12.609,47
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00
59.	Predumovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	1.065,51
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA		
Nastali događaji		Godina
Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini
Porezni gubitak za prijenosa koji prestaje pravo	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje	
Iznosi (u eurima i centima)		
2014	0,00	0,00
2015	0,00	0,00
2016	0,00	0,00
2017	0,00	0,00
2018	0,00	0,00
2019	0,00	0,00
2020	0,00	0,00
2021	0,00	2.461,88
2022	2.461,88	0,00
2023	2.902,22	0,00
2024	6.304,07	134.164,78
Porezno razdoblje		Prethodna razdoblja po godinama

X. RASHODI DAROVANJA			
R.br.	Svrha darovanja		Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika		0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00% %	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00% %	
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika		0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika		0,00
	Naziv primatelja	OIB	
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)		0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja		0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 05.05.2025.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	05.05.2025.
Klasa:	410-23/25-24/2269
Redni broj pisma:	383-25-1
Datum obrade:	05.05.2025.
Korisnik:	Marina Pavlović
Nadležna ispostava:	Velika Gorica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Klasa: 418-01/26-01/706
Ur. broj: 24

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0026, 13. veljače 2026.

PREDMET: MANORETA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 73953693062
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za MANORETA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 73953693062, za vrstu imovine "POSJED NEKRETNINA" dana 13. veljače 2026. u predmetu Klasa: 423-05/2026-001/000036, nadležna institucija dostavila je podatak o posjedu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: POSJED NEKRETNINA
Nadležna institucija: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

LISTA POSJEDOVNIH LISTOVA U KOJIMA SE OIB IZ UPITA POJAVLJUJE KAO UPISANA OSOBA

Rbr.	Mbr. kat. općine	Naziv kat. općine	Naziv PU/Ispostave kat. općine	Br. posjedovnog lista
1.	331902	VELIKA GORICA	PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB/ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA	2263

PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA UNUTAR POSJEDOVNOG LISTA

Rbr.: 1

BROJ POSJEDOVNOG LISTA: 2263

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	2383	D -	ZAGREBAČKA DVORIŠTE	495
2.	2383	- D	VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 105 STAMBENA ZGRADA	236

LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU

ISPIS: 16. veljače 2026.

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	25703397203	GREGUREK DUJIC MIRJANA/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	1124/10000	1/1 8	-
2.	25830455721	TOKALIC IGOR/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	715/10000	1/1 7	-
3.	29047970321	BRAJKO VLADO/STJEPANA RADICA 100, PIŠKOREVCI 31400 ĐAKOVO	1604/10000	1/1 4	-
4.	43984478771	JUZIC MARIJAN/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	853/10000	1/1 1	-
5.	48297130707	BIRAC STJEPAN/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	1140/10000	1/2 3	-
6.	70026186020	DILBER IV/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	931/10000	1/1 6	-
7.	70854888910	DURAŠIN ČUNČIĆ SUZANA/ULICA PETRA PL. ŠKRLJCA 22, 10410 VELIKA GORICA	585/10000	1/1 2	-
8.	71495177308	DRAŠKOVIĆ IGOR/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	1962/10000	1/1 9	-
9.	736353335899	BIRAC BARBARA/ZAGREBAČKA 105, 10410 VELIKA GORICA	1140/10000	1/2 3	-
10.	73953693062	MANORETA NEKRETNINE D.O.O./STARA CESTA 26, VUKOVINA 10410 VELIKA	1086/10000	1/1 5	-

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Državne geodetske uprave temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 i Protokola Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-2. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i popisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Izvornik elektroničke isprave popisan je elektroničkim popisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom popisu (NN 10/02 i 80/08).

SLUŽBENA OSOBA

Anita Blasković





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Klasa: 418-01/26-01/706
Ur. broj: 16

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0026, 13. veljače 2026.

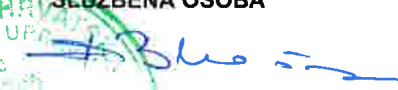
PREDMET: MANORETA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 73953693062
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta MANORETA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 73953693062 na dan 13. veljače 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 18.165,60 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 205

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Anita Blašković


ISPIS: 16. veljače 2026.

